

Byggeplass-orientering

Årvollveien 23c

Målsetning: Vi skriver informasjonsbrevet for at naboer skal ha mulighet til å vite hva som skjer inne på byggeplassen.

Hvor og når: Orienteringsbrev vil henges opp på en tavle på utsiden av byggegjerdet vårt og sendes til naboer i nærheten.

INFORMASJON UKE 16-22

Vi er nå inne i råbyggsfasen hvor betongdelen av bygget tar form. Vi er kommet oss litt over halvveis, og ser for oss at betongarbeidene er ferdig i løpet av juni.

Bygget består av to store kjelleretasjer og deretter en liten boligblokk på fire etasjer på toppen. Per i dag har vi støpt første del av taket i andre etasje på boligblokken, men vestre del av kjelleretasjene gjenstår fortsatt. Her skal vi etter hvert lage en gjennomkjøring for biler via parkeringskjelleren til Rema 1000. I dag og fremover har vi en bemanning på ti personer i laget.

Graveentreprenøren er dessverre ikke ferdig, men vi gleder oss stort til betonglaget kan arbeide aleine. Planen vår at de skulle bli ferdig til påske, men slik ble det dessverre ikke. I disse dager setter de ned siste kum på øst-siden av bygget. Deretter er gjenstående arbeid tilbake-fylling rundt bygget og pigging for 5 pilarer(dette er bråkete arbeid som vil ta mellom 2-3 dager). Vi trodde vi var nede på riktig nivå overalt, men fikk oss en overraskelse rett før påske. Beklager støy.

Støy fremover

Vi ønsker å presisere at arbeidene nå kommer til å foregå fra 07.00-19.00 på hverdager. Fremover gjør vi mye arbeid som er innenfor Oslo Kommunes støykraav og arbeider derfor gjennom hele dagen.

Vi kommer til å droppe enkelte aktiviteter i stilletiden. Dette vil være borhammer, vinkelsliper og gravemaskinarbeid.

Stilletider er: 07.00-08.00, 11.30-12.30 og 15.30-16.30. Siste stilletid er flyttet en halvtime tidligere på dagen.

Aktiviteter de neste ukene:

Åpning og lukking av forskalingsystem, gjerdesag for forskalingsarbeid, sterk støy på grunn av pigging for fundament(2-3 dager uke 16), støp om lag 4 dager i uken, flere leveranser av forbruksmateriell og armering, dekkereis for plattendecker. Noen dager vil det også være en bankelyd om lag 15 min litt etter sju for å løsne forskalingsformer.

Henvendelse til byggeplassen

Skulle det være spørsmål i forbindelse med informasjonen over eller andre byggeplass relatere tema, vennligst ta kontakt med Matilde Funderud på e-post eller legg en lapp i postkassen ved Årvollveien 23F.

Om det er henvendelser av en mer formell karakter ber vi om at dere henvender dere til byggherren for prosjektet. Byggherren er Lille Borgen AS, og Byggherre-representant er Jan Røkke ved epost jan@rokkeeiendom.no.

Oslo 14.04.2020

Med vennlig hilsen,

Prosjektleder Simen Bjøringsøy

Anleggsleder Matilde Funderud: matilde.funderud@bundebygg.no