



Århanen

Organ for borettslaget Årvoll Vest AL

Desember 2019

Frist for innsending av saker til generalforsamling 2020

Generalforsamlingen i 2020 er planlagt avholdt **26. mars 2020**. I forkant av møtet vil du motta en formell innkalling med informasjon om klokkeslett og hvor møtet skal avholdes. Forslag du som andelseier ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende senest **15. mars 2020**.

For å sikre en effektiv og god behandling av saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen er det ønskelig at:

- det går klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamlingen
- forslagstiller formulerer et konkret forslag til vedtak

Dette vil hjelpe generalforsamlingen å behandle og ta stilling til saken. Vi ber også om at du kan oppgi evt e-post og telefonnummer, sånn at styret kan ta kontakt med deg om nødvendig.

Forslag sendes helst på e-post til styreleder: wiggo@ahw.no Eller alternativt som brevpost til:

Årvoll Vest Borettslag
Att. Wiggo Wollbråten
c/o Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS
Pilestredet 29B
0166 Oslo

Byggeaktivitet i Årvollveien 23C

Det er full aktivitet på denne byggeplassen, og det påvirker i særdeleshet de første byggene i Bård Skolemesters vei. Det er slutt på sprenging og skyting før jul, og det vil forhåpentligvis resultere i litt mindre sjenanse for våre beboere. Styret forsøker å legge ut info etter hvert som vi mottar dette på vår nettside <http://www.arvoll-vest.no/>

Snørydding og andre vintertjenester er rett rundt hjørnet...

Det må kunne forventes at vi også i vinter får en utfordring med mye snø og is også i vårt borettslag. Det kommer som regel mange henvendelser til styret vedrørende dette, og vi finner det derfor naturlig å minne om følgende:

Kommunen brøyter veien som er kommunale. Vaktmestertjenesten brøyter gang- og stikkveier en dag, samt måker om nødvendig med håndkraft neste dag.

Det er mulig å følge med på informasjon om både snørydding, og avfallshenting på nettsidene til Oslo kommune. Her er linken til vintertjenestene:

<https://www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/veiarbeid-og-vedlikehold/broyting-og-bortkjoring-av-sno/>

Fellesboder

Det er ikke tillatt å sette fra seg eller oppbevare gjenstander på borettslagets fellesarealer. Barnevogner, sykler, ake- og skiutstyr skal ikke stå i oppgangene, men kan settes i egne rom for dette i de blokkene hvor det er slike. Har man ikke plass i egen bod til tingene sine, så må man lagre de et annet sted enn på fellesarealene, eller kvitte seg med noe. Oppsamling av gjenstander utgjør en brannfare, det sperrer for rømningsveier, og det påfører borettslaget ekstra kostnader.

I det siste er det kommet mange meldinger om at det settes gjenstander (møbler, hvitevarer, esker og klesposer) i fellesbodene. Det er det ikke anledning til, og gjenstander vil bli fjernet for eiers regning.

Snu arket!

Søppelpose – hva skjer når posen slippes i søppelsjakten?

Det er et forferdelig syn og en voldsom stank som møter de som henter avfallet vårt. I enkelte av våre søppelrom ligger det matrester, bæsjebleier og restavfall på gulvet. Grunnen til at det blir liggende der er at det ikke er brukt poser som tåler fallet gjennom søppelsjakten, eller det ikke er brukt dobbelknute på posen.

Renovasjonsetatens folk tar ikke med avfallet som har falt utenfor beholderen når det ikke ligger i gjenknytte poser. Skadedyr i borettslaget som rotter og mark blir en konsekvens av dette. Skjerpings folkens! Bruk pose som ikke sprekker og knyt dobbelknute. Ikke overfyll posene. Tenk på at noen har jobben med å hente avfallet ditt etter at det er sluppet i søppelsjakten.

Nye tak i Ø 8-10, 12-14 og 16-18

Styret har besluttet å tekke om takene på de tre gjenstående byggene i 2020. Da er vi ferdig med vedlikeholdet av tak i borettslaget, og kan rette blikket mot andre vedlikeholdsprosjekter. Det er også en besparelse for borettslaget å bestille disse tre takene samlet. Oppstart i januar 2020 i Øivinds vei 8-10. Oppslag om dette kommer...

Nye vasketider og vaskelåser

Vasketavler og nye låser som kan effektivere de nye vasketidene som generalforsamlingen vedtok i mai 2019 har vært på plass en stund nå. Låser er levert ut til de som bestilte dette ved fellesbestillingen. Andre kan selv kjøpe seg en lås hos vår leverandør. Ta kontakt med styret for mer info om dette. Sørg for at du leser bruksanvisningen på vaskemaskinen, så slipper vi å bruke unødig med penger på reparasjoner som skyldes brukerfeil.

Nye uteplasser

Fem nye plasser for sittegrupper er etablert i borettslaget denne høsten. Styret vil kjøpe inn benker og bord til våren. Endelig ferdigstilling med jord og plen vil finne sted i god tid før sommeren 2020.

Brannsikkerhet!

Desember er den måneden med flest branner i Oslo. Husk å slukke levende lys og sjekk nøye alt elektrisk utstyr som brukes i jula.

E-poster og nettside

Styret kan kontaktes på adressen post@arvoll-vest.no

Vaktmester kan kontaktes på adressen vaktmester@arvoll-vest.no

Vi legger ut nyttig informasjon på borettslagets nettside

www.arvoll-vest.no

Styret ønsker hver og en i borettslaget en riktig god jul☺



Kontaktinformasjon til styret

Styreleder Wiggo Wollbråten
Vaktmester

Telefon
928 30 140

Epost
post@arvoll-vest.no
vaktmester@arvoll-vest.no