



ÅRVOLL VEST BORETTSLAG A/L

Stiftet 18. april 1953

Juni 2019

Velkommen til Årvoll Vest Borettslag!

På vegne Årvoll Vest Borettslag vil vi ønske deg hjertelig velkommen til borettslaget. Vi håper du vil trives.

Som ny andelseier i borettslaget regner vi med at det er mange spørsmål og vi ønsker med dette å gi deg/dere litt informasjon og praktiske opplysninger om borettslaget.

Styret

Styremøter avholdes ca. en gang hver måned på styrerommet i Øivinds vei 6. Saker som styret skal behandle må leveres skriftlig, enten til postkassen utenfor døren i Øivinds vei 6 eller via e-post til styret; post@arvoll-vest.no

Vaktmestertjeneste

Borettslaget har avtale om vaktmestertjenester med Usbl Boservice AS. Vaktmester er her hver mandag, onsdag, torsdag og fredag i tidsrommet 8.00 – 12.00. Ved behov her han her daglig eller har lengre dager. Vår faste vaktmester, Nicolay Meyer, kan nås på telefon 482 33 375. Det er også mulig å ringe Boligbyggelaget Usbl på telefon 22 98 38 00 og be om å bli satt over til vaktmestertjenesten. Husk å opplyse at du ringer fra Årvoll Vest. Vaktmester kan også nås på epost: vaktmester@arvoll-vest.no. Vaktmester har kontor i fyrhuset i Bård Skolemesters vei 2/4.

Ringeklokkeskilt/dørskilt/postkasseskilt

Skilt til ringetablået ved inngangsdøren ordnes av styret etter bestilling fra beboer/andelseier. Vennligst send en epost til styret snarest. Vi setter inntil to etternavn (alfabetisk) på skiltet. Postkasseskilt må du/dere ordne selv, det samme gjelder skilt på inngangsdøren til leiligheten.

Oppussing

Dersom dere planlegger oppussingsarbeider i leiligheten, vil vi anbefale dere å informere naboene om dette ved oppslag med telefonnummer dere kan nås på. Vær oppmerksom på husordensreglens bestemmelser om ro i leiligheten. I betongblokker som dette bærer lyder som banking og boring dessverre godt i hele blokken. Dersom dere planlegger å skifte kjøkkeninnredning gjør vi oppmerksom på at det ikke er tillatt å koble kjøkkenventilator inn på luftkanalen eller ut i friluft. Det er kun tillatt med vifte med kullfilter. Vær påpasselig med rask bortkjøring av søppel i forbindelse med oppussing eller innflytting.

Brannvern i boligene

Borettslaget er ansvarlig for innkjøp og montering av brannvernutstyret i boligene. I tillegg er borettslaget ansvarlig for kontroll, utskiftning og dokumentasjon. Andelseier skal på sin side vedlikeholde og påse at utstyret er intakt og fungerende. Utstyret som er montert av borettslaget følger boligen. Det skal ikke av andelseier fjernes eller erstattes med annet utstyr. Utstyr som tilhører borettslaget og som er fjernet fra boligen, kan andelseier bli erstatningsansvarlig for. Tilleggsutstyr (f.eks. ekstra røykvarslere eller brannslukkere) er andelseier ansvarlig for å kontrollere, vedlikeholde og skifte ut.

Slukkerutstyret som plassert og montert i boligen er 1 stk husbrannslange. Andelseier har ansvar for å påse at slangen er riktig montert, uten feil og mangler, samt tilgjengelig for bruk.

Søppelhåndtering

Borettslaget var et av de første i Oslo som startet opp med kildesortering av husholdningsavfall. Grønne og blå poser til sortering av mat- og plastavfall kan hentes på de fleste butikkene i nrområdet. De grønne er til matavfall, de blå til plastavfallet. Øvrig restavfall kastes i vanlig plastpose som dere vrenger. Alle disse tre posene kastes i søppelsjakten. Papir, returkartonger og papp kastes i containerne i krysset Bård Skolemesters vei/Øivinds vei. Containere for glass og metallemballasje finnes vis a vis ICA Nær ved siden av Fretex-containeren. Øvrig avfall leveres på Gjenvinningsstasjonen på Haraldrud (Brobekk).

Gateparkering - parkeringsplass

Både Bård Skolemesters vei og Øivinds vei er offentlig vei og parkering er tillatt i begge veiene. I Øivinds vei går det stikkveier inn til alle blokkene. Unngå å parkere foran stikkveiene slik at ambulanser, vareleveringer og annet kommer frem. Vinterstid er det spesielt viktig ikke å parkere foran stikkveiene slik at snømåkingen ikke blir hindret.

Borettslaget har 75 parkeringsplasser som leies ut til andelseiere, alle har motorvarmer. Leien er kr 110,- pr. måned fra 1.1.2019. Vi har også 8 parkeringsplasser/ladestasjoner for el-biler. Det er ikke tillatt å lade el-biler i kontakt for motorvarmer. Dersom du ønsker å leie parkeringsplass er det bare å ta kontakt med styret på parkering@aarvoll-vest.no

Parkeringsavtale

Borettslaget har avtale med P-Service AS om parkeringskontroll. Det er parkering forbudt utenom oppmerkede plasser som leies ut. Det utstedes p-kort til alle med faste plasser ute. Gjester må benytte vanlig gateparkering. Parkering på gang og stikkveier er kun tillatt ved av-/pålessing (10 minutter uten aktivitet vil kunne gi kontrollgebyr). Vakttelefon til P-Service AS er 412 55 384. Ta kontakt med selskapet på forhånd, dersom du har behov for å parkere f.eks. noe lenger enn 10 minutter på stikkvei. På den måten unngår du kontrollavgift.

Garasjeplass

Borettslaget har to separate garasjelag. Det ene er betonggarasjene ved siden av flaggstangen, det er sjelden garasjer til salgs i dette laget. Det andre laget, Årvoll Vest Garasjelag, har garasjer fordelt over hele området. Det er som regel noe venteliste på å kjøpe garasje. Ta kontakt med Årvoll Vest Garasjelag for mer info. Kontaktperson er John Emilsen, telefon 91660120, epost aarvollvestgarasjelag@hotmail.com

Fellesvaskeri

I hver blokk finnes et fellesvaskeri med en eller to vaskemaskiner, sentrifuge, tørketrommel/tørkerom og klesrulle. Bruk av dette er p.t. gratis for andelseiere. Ordensregler og åpningstider for vaskeriet i blokken er slått opp på døren. Reservering av tid skjer ved å sette opp hengelås på ønsket tidsrom, denne må være merket med navn/leilighet. Det er montert tidsur i vaskeriene og strømmen slås av etter stengetid.

Fellesrom i kjelleren

I alle kjellere er det egne rom for plassering av sykler og barnevogner. Det er også et låst rom i alle kjellere der andelseiere kan plassere egen fryser. Fryseren kan maksimalt være 60x60 cm. Dette for at alle i blokken skal kunne ha fryser i rommet.

Informasjon

Borettslaget har egen nettside www.arvoll-vest.no. Vi forsøker å holde denne oppdatert og legge ut relevant informasjon.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i W. R. Berkley Insurance Norway NUF, avtalenummer 201690. Denne dekker bygningsskader (vannlekkasje, brann etc.) Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Forsikring av innbo/løsøre må du/dere sørge for selv. Husk at sykler, barnevogner og eiendeler i loft- og kjellerbod er omfattet av innboforsikringen og oppbevares i fellesområdene på egen risiko.

TV og internett

Borettslaget er aksjonærer i Årvoll Kabelnett som står for forhandlinger og leveranser av TV-signaler. For tiden er det Get som er leverandør. Vi har en noe utvidet grunnpakke i forhold til standardpakken til Get.

Dekoderen skal leveres inn dersom det er inngått en avtale mellom GET og beboer om denne. Tidligere eier kan melde overføring til nye eier. Hvis ikke må du som ny eier hente ut en ny dekode selv.

Nærmeste steder å gjøre dette er Elkjøp på Ullevål eller i Lørenskog, eller Power på Alnabru.

Husk å si at du bor i Årvoll Vest brl og skal ha storkunderabatt.

Du/dere står fritt til å utvide programpakken eller å anskaffe oppgradert dekode, dette tegnes i eget navn. Husk at den opprinnelige dekode ikke skal fjernes fra leiligheten. Kostnaden til grunnpakken betales gjennom felleskostnadene. Get leverer også bredbånd/telefoni.

Ordensregler/vedtekter

Vi gjør spesielt oppmerksom på at det skal sendes inn egen avtale om hundehold. Avtale mottas ved å kontakte styret.

Rabattavtaler

Dersom du i forbindelse med kjøpet av leiligheten tegnet medlemskap i Boligbyggelaget Usbl for første gang vil jeg til slutt gjerne informere om at det er en rekke ulike medlemsfordeler knyttet til medlemskapet i Usbl. Dette kan du lese mer om på hjemmesidene til Usbl, www.usbl.no. Du kan også benytte deg av medlemstilbudene til boligbyggelagenes paraplyorganisasjon, NBBL, www.nbbl.no.

Velkommen og lykke til - ta gjerne kontakt om du har spørsmål!

Med vennlig hilsen
for **Årvoll Vest Borettslag A/L**

Wiggo Wollbråten
styreleder

wiggo@ahw.no