

Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Årvoll Vest onsdag 22.05.2019 kl. 18:30 - Årvoll skole.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Sean Sommer

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Sean Sommer

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Stefan Ravnanger

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett:	25	
Antall fremlagte fullmakter:	7	
Totalt:		32

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2018

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2018 følger vedlagt. . Årsregnskapet for 2018, som viser et overskudd på kr. 2.856.235,-, anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Årsberetning 2018

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetning fra styret er frivillig og følger vedlagt. Årsberetningen tas til etterretning.

Vedtak:

Rapport fra styret for 2018 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Forslag vedrørende godtgjørelse for siste styreperiode fremlegges på generalforsamlingen.

Vedtak:

Vedtak: Kr. 387 000,- Ble vedtatt

5. Andre saker

5.1 Etablering av nye uteplasser og innkjøp av sittegrupper med bord (orienteringssak fra styret)

Sakens bakgrunn

Vaktmester og styret har ønske om faste plasser for felles utemøbler i borettslaget. Det er også mottatt et beboerforsalg om dette. Faste plasser skaper et bedre inntrykk og gjør gressklippingen enklere. I tillegg er mange av dagens utemøbler slitt og bør skiftes ut. Styret ser for seg 3 uteplasser i hver vei. I Bård Skolemesters vei etableres disse 3 mellom blokkene. I Øivinds vei er det en platting ved den nye lekeplassen med møbler som kan beholdes (Øivinds vei 16/18 og 20/22). Det etableres nye uteplasser mellom Øivinds vei 8/10 og 12/14, og en ny uteplass mellom blokkene Øivinds vei 1/3 og 5/7.

Styret vil inngå avtale med utførende og kjøpe inn utemøbler som egner seg for . Kostnadsrammen er på kr 300 000,- hvorav ca kr 200 000,- utgjør etablering av plassene.

Saken foreslås tatt til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

5.2 Forslag om endring av vasketidene fra Anne-Lene Markeng, Øivinds vei 8

Sakens bakgrunn

I Øivinds vei 16 og 18 har det blitt re-installert timer i fellesvaskeriet nylig. Inntil dette har det vært mulighet for fleksible vasketider innenfor borettslagets stillereglement. Dette har fungert bra for de fleste brukere av fellesvaskeriet. Trangere tider i fellesvaskeriet har medført at det er svært vanskelig å finne en vasketid før maskinene stenger når man har lange arbeidsdager, og ikke rekker å fullføre en vask før man drar på jobb, eller fullføre en vask hvis man kommer hjem tidnok før maskinene stenger, til at den blir ferdig før strømmen slås av kl. 20:00.

Jeg har undersøkt med flere kjente som har fellesvaskeri i borettslag i Oslo, som kan informere om at vaskeriene er åpne innenfor borettslagets "støytid" 07:00-23:00, som tillater beboerne å vaske klær på lik linje som om de hadde maskin i egen leilighet.

Det er lagt til rette for at samtlige i borettslaget Årvoll Vest AL kan sette inn maskin på eget bad, men mange velger å bruke fellesvaskeri pga. plassbesparing, og at de synes det er praktisk med et fellesvaskeri hvor vasken blir hurtig unnagjort med flere maskiner og tørketrommel. Det er for de som har maskin i leilighet mulighet til å vaske innenfor borettslagets "støytid", noe som er helt akseptabelt. Det er noe lytt i disse blokkene, og man hører maskinen til naboen når den står på spinn. Dette er innenfor det som bør aksepteres når man bor i blokk med andre, på lik linje med maskinelle kjøkkenredskaper som lager lyd. Dette er også det samme som høres fra fellesvaskeriet når maskinene står på siste spinn.

Felleskostnader skal være med å dekke bruk av fellesvaskeri, og det er derfor viktig å tilrettelegge for at alle beboere på lik linje har tilgang til bruk av dette, uten å måtte konkurrere om lørdagen (eneste fridag for noen) som vaskedag. Det blir heller ikke riktig at noen "tvinges" til å sette inn egen vaskemaskin hjemme pga. tidsbestemmelser som i dag passer best for noen som er hjemmeværende, eller som jobber hjemmefra.

Forslag til vedtak

Forslag fremmes om å utvide vasketider i fellesvaskeriene for å tilpasse dette til noen som arbeider skift og lange dager, noe som angår mange beboere i dag.

- **Man-fredag: 07:00-15:00 og 15:00-22:00**
- **Lørdag: 08:00-14:00 og 14:00-20:00.**
- **Søndag: 12:00-19:00.**

Styrets vurdering

Vasketidene er bestemt etter en vurdering av beboernes behov for å benytte seg av muligheten til å bruke vaskeriene, og hensynet til de som bor tilstøtende vaskeriene og opplever støy og sjenanse ved bruken av vaskeriene. Det er særlig trafikken ut og inn, og støy fra maskinene som er til sjenanse for naboer til vaskeriene etter det styret erfarer. Begrensingene er også satt med tanke på at alle leiligheter har mulighet for egen vaskemaskin på badet, hvilket betyr at vaskeriet kan brukes ved behov for vask av større volum, som kan planlegges i større grad enn hverdagsvasken.

Dagens vasketider er som kjent hverdager mellom kl. 8-20, og lørdager mellom kl. 9-15.

Det skal i alminnelighet være ro i leilighetene, balkonger og felles uteområder mellom kl 22.00 og kl 07.00.

Styret er av den oppfatning at det blir best harmoni mellom reglene at vaskeriet stenger noe før det skal være alminnelig ro i leilighetene og på fellesarealene.

Styret mener at det er rom for å dele opp vasketidene noe mer (f eks 4 timer intervaller i stedet for 6 timer) På denne måten får flere vasket. Styret mener at det også er mulig å utvide tidene noe, i det at nye vaskemaskiner støyer vesentlige mindre enn gammelt utstyr.

Styrets forslag til nye tider er som følger:

Man-fredag kl 8-20 (3 vaskeintervaller a 4 timer)

Lørdag: 8-18 (2 vaskeintervaller a 6 timer)

Søndag: 10- 14 (1 vaskeintervall)

Vedtak:

Vedtak:
Endrede vasketider ble vedtatt.
Man - Fre Kl. 07 - 22
Lør - Kl. 08 - 20
Søn - Kl. 12 - 19

5.3 Økonomisk stønad for 2019 til ÅRVOLL IDRETTSLAG og ÅRVOLL SKOLES MUSIKKORPS

Borettslaget har en tradisjon for å bidra med litt i økonomisk støtte til lokale foreninger som betyr mye for borettslagets beboere og lokalmiljøet. Begge har søkt borettslaget om stønad også i 2019.

Styrets forslag til vedtak:

Borettslaget støtter ovennevnte med kr 5.000,- hver.

Vedtak:

Forslaget om støtte ble vedtatt

6. Valg

6.1 Valg av leder

Det vises til avtale om engasjement trykket i innkallingen til generalforsamlingen for Wiggo WollBråten

Vedtak:

Valgt ble: Wiggo Wollbråten for 2 år.

6.2 Valg av to medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Nicolay Ebert for 2 år.

Valgt ble: Yasir Syed for 2 år..

Valgt ble: Mona H. Bjørnerud for 1 år.

6.3 Valg av tre varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Ingrid Saelzer for 1 år..

Valgt ble: Stefan Ravnanger for 1 år..

Valgt ble: Anne-Lene Markeng for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Navn: Stefan Ravnanger

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Leder: Wiggo Wollbråten

Medlem: Nicolay Ebert

Medlem: Yasir Syed

Medlem: Mona H. Bjørnerud

Medlem: Elisabeth Salas Andreassen

Vara: Ingrid Saelzer

Vara: Stefan Ravnanger

Vara: Anne-Lene Markeng

Sean Sommer /S/

Møteleder

Stefan Ravnanger /S/

Valgt av generalforsamlingen
