



# Århanen

Organ for borettslaget Årvoll Vest AL

Informasjon fra styret

Februar 2019

## Frist for innsending av saker til årets generalforsamling

Årets generalforsamling er planlagt avholdt **22. mai 2019**. I forkant av møtet vil du motta en formell innkalling med informasjon om klokkeslett og hvor møtet skal avholdes. Forslag du som andelseier ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende senest **25. mars 2019**.

For å sikre en effektiv og god behandling av saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen er det ønskelig at:

- det går klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamlingen
- forslagstiller formulerer et konkret forslag til vedtak

Dette vil hjelpe generalforsamlingen å behandle og ta stilling til saken. Vi ber også om at du kan oppgi evt e-post og telefonnummer, sånn at styret kan ta kontakt med deg om nødvendig.

Forslag sendes helst på e-post til styreleder: wiggo@ahw.no Eller alternativt som brevpost til:

Årvoll Vest Borettslag  
Att. Wiggo Wollbråten  
c/o Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 Oslo

## Valg av nytt styre - valgkomite

På generalforsamling i 2018 ble følgende valgt til valgkomite; Amel Drinjakovic, Øivinds vei 4, og Kristina Fagerli, Øivinds vei 18

Dersom du har lyst til å bidra med arbeid i borettslagets styre, eller kjenner noen som valgkomiteen burde ta kontakt med, så kan ovennevnte kontaktes. Evt kan e- post sendes til [ameldrinj@gmail.com](mailto:ameldrinj@gmail.com) [kristinafagerli@hotmail.com](mailto:kristinafagerli@hotmail.com)

Denne våren skal det velges ny styreleder (2 år), 3 styremedlemmer, 3 varamedlemmer (1 år) og en valgkomite (1 år).

## Snørydding og andre vintertjenester

Det er også i vinter en utfordring med mye snø og is også i vårt borettslag. Det kommer mange henvendelser til styret vedrørende dette, og vi finner det derfor naturlig å minne om følgende:

Kommunen brøyter veien som er kommunale. Vaktmestertjenesten brøyter gang- og stikkveier en dag, samt måker om nødvendig med håndkraft neste dag.

Det er mulig å følge med på informasjon om både snørydding, og avfallshenting på nettsidene til Oslo kommune. Her er linken til vintertjenestene:

<https://www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/veiarbeid-og-vedlikehold/broyting-og-bortkjoring-av-sno/>

## Vedlikehold av bygg og fellesareal i borettslaget

Styret har igangsatt utskiftning av taket i Bård Skolemesters vei 20-22 i år. Arbeidet er i full gang, og nærmer seg slutten.

Da gjenstår 4 blokker i Øivinds vei. Det er planer om å ta ett tak til i løpet av 2019.

## Brannrapport etter besøk fra Trygg & Sikker AS 2018/2019

**Borettslaget** er ansvarlig for innkjøp og montering av brannvernutstyret i boligene. I tillegg er borettslaget ansvarlig for kontroll, utskiftning og dokumentasjon. **Andelseier** skal på sin side vedlikeholde og påse at utstyret er intakt og fungerende. Utstyret som er montert av borettslaget følger boligen. Det skal ikke av andelseier fjernes eller erstattes med annet utstyr. Utstyr som tilhører borettslaget og som er fjernet fra boligen, blir andelseier erstatningsansvarlig

for. Tilleggsutstyr (f.eks. ekstra røykvarslere eller brannslukkere) er andelseier ansvarlig for å kontrollere, vedlikeholde og skifte ut.

Slukkerutstyret som plassert og montert i boligen er 1 stk husbrannslange. Andelseier har ansvar for å påse at slangen er riktig montert, uten feil og mangler, samt tilgjengelig for bruk.

### Parkeringsleie

Fra og med 1. januar har forretningsfører Usbl overtatt administrasjonen av inn- og utmeldinger, samt oppfølging av innbetalingen av parkeringsleie.

Faktura på utestående for 2017 og 2018 vil bli sendt separat fra Usbl til de det gjelder. Henvendelser vedrørende parkering kan fortsatt sendes til styret.

### Ladestasjoner og lading av elbiler

Det er ikke tillatt å lade elbiler i motorvarmerkontakten. Denne er for det første ikke dimensjonert for lading, og resultatet blir at vi får jordfeil i anlegget. I tillegg er det en timerfunksjon på motorvarmeren, hvilket gjør at den ikke egner seg for lading.

### Nye ladeplasser for biler?

Borettslaget har i flere år hatt fire elbilplasser for utleie. I dag er etterspørselen langt større. Det er undersøkt hva som kreves av investeringer for å legge opp til el-billading for alle som har p-plass. Det viser seg å bli kostbart dersom man skal tilrettelegge infrastruktur for samtlige 75 plasser.

Løsningen styret har valgt er å etablere plasser der strømkapasiteten tillater det. Det betyr at vi får noen omrokeringer internt. De fire første plassene vil bli etablert ved Bård Skolemester vei 2-4. Leiere av disse plassene vil få eget varsel om dette. Fungerer denne løsningen tilfredsstillende, så vil enda flere nye plasser bli etablert.

### Fellesarealer (en viktig påminnelse!)

Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander på borettslagets fellesarealer, eller barnevogner, sykler, ake- og skiutstyr i oppgangene. Har man ikke plass i egen bod, så må man lagre et annet sted, eller kvitte seg med tingene. Oppsamling av gjenstander utgjør en

brannfare, det sperrer for rømningsveier, og det påfører borettslaget ekstra kostnader.

Ta en titt i sykkelrommet. Har du en sykkel som ikke lenger i bruk? I så fall er det fint om du kan få den fjernet eller gir beskjed til styret.

Det hjelper heller ikke i denne sammenheng at man merker det med navn og adresse, eller at det vil bli fjernet på f.eks. dugnaden. Brannkrav og -forskrifter tillater heller ikke midlertidig lagring.

### Fellesarealer ute

Uteområdedene, herunder gressplener ferdigstilles til våren der hvor det har vært anleggsarbeider og - anleggstrafikk.

### Vaskeri og utstyr

Styret har gjennomgått utstyret i fellesvaskeriene, og kjøpt inn fem nye maskiner. Det er styrets målsetting at alle vaskeriene skal ha en vaskemaskin av nyere dato som fungerer bra. Det vil være maskiner og utstyr som fjernes når det ikke lenger er regningsvarende å reparere feilen eller skifte ut deler.

### Istapper

Se opp for istapper som henger ned fra takene, og unngå å gå under disse. Pass på barna som leker. Meld fra til styret dersom du ser istapper som representerer risiko for skade.

### Vårdugnad

Det blir lofts- og kjellerrydding mandag **6. mai**, og vårdugnad mandag **13. mai**. Eget oppslag om dette kommer når det nærmer seg, men hold gjerne av dagene allerede nå.

Flere beboere har spurt om å få male litt i fellesvaskeriet i egen blokk. Dersom det er ønske om maling og utstyr til dugnaden, så må dette meldes inn til styret før **1. mai**

### Info på [www.arvoll-vest.no](http://www.arvoll-vest.no)

Styret legger ut informasjon på nettsiden. Følg med!

### Kontaktinformasjon til styret og vaktmester

Styreleder	Wiggo Wollbråten
Vaktmester	Nicolay Meyer

**Telefon**  
928 30 140

**Epost**  
[post@arvoll-vest.no](mailto:post@arvoll-vest.no)  
[nicolay.fernaas.meyer@usbl.no](mailto:nicolay.fernaas.meyer@usbl.no)

Brev til styret kan legges i postkassen utenfor Øivinds vei 6 som tømmes i forbindelse med styremøter. Se også nettsiden [arvoll-vest.no](http://arvoll-vest.no)