



Århanen

Organ for borettslaget Årvoll Vest AL

Informasjon fra styret

Februar/mars 2018

Frist for innsending av saker til årets generalforsamling

Årets generalforsamling er planlagt avholdt **23. mai 2018**. I forkant av møtet vil du motta en formell innkalling med informasjon om klokkeslett og hvor møtet skal avholdes. Forslag du som andelseier ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende senest **28. mars 2018**.

For å sikre en effektiv og god behandling av saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen er det ønskelig at:

- det går klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamlingen
- forslagstiller formulerer et konkret forslag til vedtak

Dette vil hjelpe generalforsamlingen å behandle og ta stilling til saken. Vi ber også om at du kan oppgi evt e-post og telefonnummer, sånn at styret kan ta kontakt med deg om nødvendig. Forslag sendes helst på e-post til styreleder: wiggo@ahw.no Eller alternativt som brevpost til:

Årvoll Vest Borettslag
Att. Wiggo Wollbråten
c/o Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 Oslo

Valg av nytt styre - valgkomite

På generalforsamling i 2017 ble styret utpekt som valgkomite da ingen meldte seg til oppgaven. Dersom du har lyst til å bidra med arbeid i borettslagets styre, eller kjenner noen som vi i styret burde ta kontakt med i den sammenheng, så kan forslagene sendes til samme adresser som forslag til saker (se avsnittet over). Denne våren skal det velges 2 styremedlemmer (2 år), 3 varamedlemmer (1 år) og en valgkomite (1 år).

Snørydding og andre vintertjenester

Det er en utfordring med mye snø og is også i vårt borettslag. Det er spesielt utfordrende at det er kommunen som skal brøyte veien og fortauene, og at det vi som borettslag som har ansvaret for gang- og stikkveier. Parkerte biler (Særlig i Øivinds vei) som står i veien for brøytemannskapet, og som i tillegg måker snø tilbake i veien når de skal ut med bilen, gjør at det blir issvuller og vanskelige kjøreforhold.

Det viktigste er at man er forsiktig, og bokstavelig er godt skodd for forholdene. Bruk vintersko med pigger når det er isete og vanskelige forhold. Det er dessverre sånn at det ikke er mulig å ha en beredskap på plass som eliminerer disse vinterlige utfordringene. Det gjelder både Oslo kommune og vaktmestertjenesten.

Bymiljøetaten har planlagt bortkjøring av snø:

Bård Skolemesters vei: 26.02.18 kl 07:00 til 19:00
Øivinds vei: 27.02.18 kl 07:00 - 19:00.

Det er mulig å følge med på informasjon om både snørydding, og avfallshenting på nettsidene til Oslo kommune. Her er linken til vintertjenestene: <https://www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/veiarbeid-og-vedlikehold/broyting-og-bortkjoring-av-sno/>

Vedlikehold av bygg i borettslaget

Arbeidet med fuktsikring og drenering rundt enkelte blokker (Øivinds vei 16-18) fortsetter i vinter/vår. Utearealer som er blitt ødelagt i forbindelse med arbeidene vil bli tilbakeført i løpet av våren. Vi setter også i gang med skifte av tak i Bård Skolemesters vei 22-24. Etter dette gjenstår takene på 5 blokker, som etter en faglig vurdering anbefales skiftet de neste 2-3 årene.

Diverse informasjon

Brannvarslere fellesareal. Det er montert 3 stk El Electronics optisk røykvarslere, 1 stk varmedetektor, samt 1 stk betjeningspanel i hver av de 28 oppgangene i borettslaget. Røykvarslerne ble montert i mars 2013 av Trygg & Sikker AS. Vi har selv organisert årlige batteribytte, men fra 2018 er det inngått en serviceavtale med nevnte firma, som bytter samtlige batterier, tester anlegget og reparerer evt feil og mangler. Batteribytting utført i februar.

Nye parkeringsoblater for perioden 2018-2019 er mottatt og vil bli snart delt ut til de som leier p-plasser av borettslaget. Faktura for parkeringsleien vil bli mottatt fra USBL som fra 1. januar har overtatt administrasjonen av inn- og utmeldinger, samt oppfølging av innbetalinger. Henvendelser vedrørende parkering kan fortsatt sendes til styret.

Parkeringsreglene. Det er ikke tillatt å parkere på gangveier for annet enn synlig av- og pålessing. Dersom dette arbeidet tar tid må bilfører selv kontakte parkeringsselskapet og få et referansenummer som legges i bilens frontrute. Det samme gjelder dersom man bruker håndverkere eller leverandører som har behov for å frakte utstyr til og fra leiligheten. Kontaktinfo til parkeringsselskapet P-Service er 41 25 53 84 til vakttelefonen, eller post@pservice.no .

Lading av elbiler er ikke tillatt i motorvarmerkontakten. Denne er for det første ikke dimensjonert for lading, og resultatet blir at vi får jordfeil i anlegget. I tillegg er det en timerfunksjon på motorvarmeren, hvilket gjør at den ikke egner seg for lading.

Nye ladeplasser? Borettslaget leier ut 4 elbilplasser, og arbeider med muligheten for å etablere flere slike plasser. Ta kontakt med styret dersom du er interessert i å leie elbilplass, så får vi en oversikt over interessen og behovet for dette.

Fellesarealer (en viktig påminnelse!) Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander på borettslagets fellesarealer, eller barnevogner, sykler, ake- og skiutstyr i oppgangene. Har man ikke plass i egen bod, så må man lagre et annet sted, eller kvitte seg med tingene. Oppsamling av gjenstander utgjør en

brannfare, det sperrer for rømningsveier, og det påfører borettslaget ekstra kostnader.

Det hjelper heller ikke i denne sammenheng at man merker det med navn og adresse, eller at det vil bli fjernet på f.eks. dugnaden. Brannkrav- og -forskrifter tillater heller ikke midlertidig lagring.

Ny vaktmester fra Usbl Boservice

Borettslaget får vaktmestertjenestene levert gjennom forretningsfører Usbl sitt selskap Usbl Boservice AS. Vaktmester arbeider 3 dager i uka i vårt borettslag. Fra 2. januar 2018 har vi fått ny vaktmester etter at Dag Omholt har gått av med pensjon. Den nye vaktmesteren heter Nicolay Meyer, og har tidligere vært vikar i borettslaget.

Kontakt med vaktmester skal fortrinnsvis gå gjennom styret.

Istapper

Se opp for istapper som henger ned fra takene, og unngå å gå under disse. Pass på barna som leker. Styret/vaktmester vil henge opp varsel og få fjernet istapper på steder hvor det er risiko for at noen kan bli truffet av disse. Meld fra til styret dersom du ser istapper som representerer risiko for skade.

Info på www.arvoll-vest.no

Styret legger ut informasjon på nettsiden. Følg med!

Kontaktinformasjon til styret og vaktmester

Styreleder
Vaktmester

Wiggo Wollbråten
Nicolay Meyer

Telefon
928 30 140

Epost
post@arvoll-vest.no
nicolay.fernaas.meyer@usbl.no

Brev til styret legges i postkassen utenfor Øivinds vei 6. Se også nettsiden arvoll-vest.no